

Земельный участок по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ново-Гайвинская, з/у 101



- **Кадастровый квартал** – 59:01:3210341 (подлежит формированию)
- **Площадь земельного участка** – ориентировочно 4 719 кв. м.
- **Форма собственности** – неразграниченная государственная собственность;
- **Территориальная зона** * – зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6);
- **Вид разрешенного использования** * – устанавливается в соответствии с территориальной зоной

* *Мероприятия по смене территориальной зоны и вида разрешенного использования земельного участка при необходимости осуществляются администрацией г. Перми*

Возможность технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры

- **Водоснабжение и водоотведение** – необходимы мероприятия по устранению технологических разрывов;
- **Электроснабжение** – возможность подключения имеется (предполагаемая максимальная мощность энергопринимающих устройств 500 кВт);
- **Теплоснабжение** – вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс», (альтернативный источник теплоснабжения).