



Имущественный комплекс административно-производственного назначения г. Пермь, ул. Энергетиков, 50



Ориентировочная стоимость арендной платы с учетом земельного участка составляет 1600000,0 руб. в месяц (без учета НДС).

Ориентировочная стоимость реализации с торгов в собственность имущественного комплекса с учетом земельного участка составляет 133 610 000,0 руб. с учетом НДС.



Территориальное расположение: особенности



Адрес места расположения: **г. Пермь, ул. Энергетиков,50**

Имущественный комплекс расположен в Индустриальном районе. Окружение состоит из производственно-складских объектов. Местность имеет развитую инфраструктуру.

Аэрографический снимок местоположения имущественного комплекса





Земельный участок площадью 58591 кв.м (кадастровый номер: 59:01:4416018:31)





Описание местоположения имущественного комплекса

Характеристики	Значение
Адрес	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Энергетиков, 50
Окружение	Имущественный комплекс расположен в Индустриальном районе. Местность имеет развитую инфраструктуру.
Благоустройство и расположение	Объекты расположены на территории производственной базы. Подъездные пути благоустроены – асфальтовая дорога, условия для подъезда – удобные, условия для парковки – удобные.
Инженерная инфраструктура	Имеется электроснабжение, водоснабжение (от городской центральной сети), канализация (городская сеть), отопление от ТЭЦ.
Транспортная доступность	Въезд на территорию комплекса осуществляется с асфальтированной дороги, идущей от ул. Связева.
Интенсивность движения	Средняя. Комплекс объектов расположен рядом с производственно-складскими объектами и жилой застройкой (преимущественно, частные жилые дома)



Состав объектов недвижимости

1. Земельный участок в муниципальной собственности, площадь **58 591** кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: промышленные и складские объекты IV класса вредности. Территориальная зона ПК-4: зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.

Кадастровый номер: 59:01:4416018:31

2. Материально техническая база (объекты А, Б-Б5, В, Е, З, И, К, Л, П, Г5, Г6)

- офисные, производственные, складские помещения общей площадью **22 119,6** кв.м:

- здание административно – бытового корпуса (лит. А) площадью **2770,0** кв.м;

- здание производственного корпуса (лит.Б-Б5) площадью **16217,1** кв.м;

-механизированная мойка (лит.В) площадью **1302,9** кв.м;

-цех по ремонту аккумуляторов (лит.Д) площадью **878,6** кв.м;

-контрольно – пропускной пункт (лит. З) площадью **55,3** кв.м;

-здание склада (лит.Е) площадью **664,5** кв.м;

- здание павильона (лит.И) площадью **102,0**кв.м;

- здание топливно-заправочного пункта (лит.К) площадью **98,5** кв.м;

- здание диспетчерской (лит.Л) площадью **14,3** кв.м;

- караульное помещение (лит.П) площадью **16,4** кв.м



Территория комплекса, общая площадь земельного участка 58 591 кв.м





Описание помещений основного здания (Лит. А)



Административно-бытовой корпус общей площадью 2770,0 кв.м.

Этажность: 4 этажное здание.

Состояние помещений: удовлетворительное.

Основной материал: стены-панели, кирпич, перекрытия – ж/б, фундамент – свайный с монолитным ж/б ростверком.



Административно-офисное здание (Лит. А)





Контрольно-технический пункт (Лит.3)



Здание контрольно-технического пункта общей площадью 55,3 кв.м.

Этажность: 1 этажное здание.

Состояние помещений: удовлетворительное.

Основной материал: стены- кирпичные, фундамент – сборные ж/б.

Внутренняя отделка – штукатурка, побелка, окраска.



Производственный корпус (Лит.Б)



Здание производственного корпуса общей площадью 16217,1 кв.м.
Этажность: 1 этажное здание.
Состояние помещений: удовлетворительное.
Основной материал: стены- ж/б панели, ж/б колонны, фундамент –ж/б сваи с ж/б ростверком.
Внутренняя отделка – штукатурка, побелка, окраска, керамическая плитка.





Здание склада (Лит.Е)



Здание склада общей площадью 664,5 кв.м.

Этажность: 1 этажное здание.

Состояние помещений: удовлетворительное.

Основной материал: стены- профилированное железо по деревянным конструкциям, фундамент – бетонный ленточный.



Здание механизированной мойки (Лит.В)



Здание механизированной мойки общей площадью 1302,9 кв.м.

Этажность: 1 этажное здание.

Состояние помещений: удовлетворительное.

Основной материал: стены- кирпичные, фундамент – сборные ж/б.

Внутренняя отделка – штукатурка, побелка, окраска, керамическая плитка.



Здание цеха (Лит.Д)



Здание цеха общей площадью 878,6 кв.м.

Этажность: 2 этажное здание.

Состояние помещений: удовлетворительное.

Основной материал: стены- кирпичные, фундамент – сборные ж/б.

Внутренняя отделка – штукатурка, побелка, керамическая плитка, панели, фанера.



Диспетчерская (Лит.Л)



Здание диспетчерской общей площадью 14,3 кв.м.

Этажность: 1 этажное здание.

Состояние помещений: удовлетворительное.

Основной материал: стены- кирпичные, фундамент – бетонный ленточный.

Внутренняя отделка – штукатурка, побелка, окраска.



Караульное помещение (Лит.П)



Караульное помещение общей площадью 16,4 кв.м.

Этажность: 1 этажное здание.

Состояние помещений: удовлетворительное.

Основной материал: стены- кирпичные, фундамент – бетонные блоки.

Внутренняя отделка – обои, окраска.



Топливо-заправочный пункт (Лит.К)



Здание топливо-заправочного пункта общей площадью 98,5 кв.м.

Этажность: 1 этажное здание.

Состояние помещений: удовлетворительное.

Основной материал: стены- кирпичные, фундамент – сборные ж/б.

Внутренняя отделка – штукатурка, побелка.



Техническое обеспечение объектов

- Водоснабжение: центральное, максимальное потребление 0,468 Гкал/час.
 - Водоотведение: центральное
 - Теплоснабжение: от ТЭЦ, максимальное потребление 0,617 Гкал/час, отопительные приборы-регистры из гладких труб $d=100\text{мм}$.
 - Система электроснабжения: скрытая/открытая проводка, 2 трансформатора по 400 кВт (1 основной, 1 резервный), разрешенная мощность 400 кВт.
 - Вентиляция: естественная, приточно-вытяжная.
-



Спасибо за внимание!





Имущественный комплекс административно-производственного назначения г. Пермь, ул. Энергетиков, 50



Адрес: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Энергетиков, 50

Площадь земельного участка: 58 591 кв.м

Площадь зданий: 22 119,6 кв.м

Собственность: муниципальная

Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4416018:31

Градостроительный регламент: промышленные и складские объекты IV класса вредности, территориальная зона ПК-4: зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности

Отопление: от ТЭЦ

Потенциальные виды деятельности:

Исходя из площади участка, его место расположения, предлагается рассмотреть возможность размещения производственной базы.

Порядок предоставления комплекса имущества:

Комплекс имущества предлагается к представлению через аукцион.

Ориентировочная стоимость арендной платы с учетом земельного участка составляет 1 800 000,0 руб. в месяц (без учета НДС).

Ориентировочная стоимость реализации с торгов в собственность с учетом земельного участка составляет 133 610 000,0 руб. с учетом НДС.

