|  |
| --- |
|  |
| Постановление Администрации г. Перми от 06.03.2019 N 10-П(ред. от 24.11.2021)"Об утверждении Административного регламента предоставления департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми муниципальной услуги "Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюсwww.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)Дата сохранения: 14.07.2022  |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 марта 2019 г. N 10-П

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ДЕПАРТАМЕНТОМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ

ГОРОДА ПЕРМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "НАПРАВЛЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЯ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННЫХ ИЛИ РЕКОНСТРУИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ

ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ САДОВОГО ДОМА

ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 30.12.2019 N 1128,от 24.11.2021 N 1048) |  |

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" администрация города Перми постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Административный [регламент](#P39) предоставления департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми муниципальной услуги "Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности".

(п. 1 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение информации о муниципальной услуге в Реестре муниципальных услуг (функций) администрации города Перми в установленном администрацией города Перми порядке не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего Постановления.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь" и распространяется на правоотношения, возникшие с 4 августа 2018 г.

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего Постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

Глава города Перми

Д.И.САМОЙЛОВ

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

администрации города Перми

от 06.03.2019 N 10-П

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТОМ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "НАПРАВЛЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ

ПОСТРОЕННЫХ ИЛИ РЕКОНСТРУИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО

ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ САДОВОГО ДОМА ТРЕБОВАНИЯМ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 30.12.2019 N 1128,от 24.11.2021 N 1048) |  |

I. Общие положения

(в ред. Постановления Администрации г. Перми

от 30.12.2019 N 1128)

1.1. Административный регламент предоставления департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми муниципальной услуги "Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности" (далее - Административный регламент, муниципальная услуга) определяет стандарт и порядок предоставления муниципальной услуги в администрации города Перми.

(п. 1.1 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются застройщики - физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели либо их уполномоченные представители, являющиеся застройщиками в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Заявитель).

От имени граждан могут выступать Заявителями:

лица, достигшие совершеннолетия;

представители, действующие в силу полномочий, основанных на законе, доверенности или договоре.

От имени юридического лица или индивидуального предпринимателя могут выступать Заявителями:

лица, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами без доверенности;

представители в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре.

1.3. Орган, предоставляющий муниципальную услугу, - департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее - Департамент).

Место нахождения Департамента - 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15.

График работы Департамента:

понедельник-четверг: с 09.00 час. до 18.00 час.;

пятница: с 09.00 час. до 17.00 час.;

перерыв: с 12.00 час. до 12.48 час.

Накануне нерабочих праздничных дней продолжительность рабочего времени сокращена на 1 час.

1.4. Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 г. N 591/пр (далее - Уведомление об окончании строительства), на предоставление муниципальной услуги может быть подано следующим способом:

доставкой по почте по адресу, указанному в [пункте 1.3](#P63) настоящего Административного регламента;

через государственное бюджетное учреждение Пермского края "Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - МФЦ) в соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии.

Информация о местонахождении, справочных телефонах и графиках работы филиалов МФЦ, расположенных на территории города Перми и Пермского края, содержится на официальном сайте МФЦ http://mfc-perm.ru;

в электронном виде:

посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал);

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

утратил силу. - Постановление Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Абз., введенный Постановлением Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2021. |  |

посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг "Услуги и сервисы Пермского края" (далее - Региональный портал);

(абзац введен Постановлением Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Абз., введенный Постановлением Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2021. |  |

посредством государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Пермского края (далее - ГИСОГД) (со дня предоставления Департаменту доступа к ГИСОГД).

(абзац введен Постановлением Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

Муниципальная услуга доступна для предоставления в электронном виде на всей территории Российской Федерации.

(абзац введен Постановлением Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

1.5. Утратил силу. - Постановление Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048.

1.6. Информацию о предоставлении муниципальной услуги можно получить:

1.6.1. в Департаменте:

при личном обращении;

на информационных стендах;

по телефонам;

по письменному заявлению;

по электронной почте dga@gorodperm.ru;

1.6.2. в МФЦ:

при личном обращении;

по телефонам;

1.6.3. на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://www.gorodperm.ru (далее - официальный сайт);

1.6.4. на Едином портале http://www.gosuslugi.ru;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | П. 1.6.5, введенный Постановлением Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2021. |  |

1.6.5. на Региональном портале: https://uslugi.permkrai.ru;

(п. 1.6.5 введен Постановлением Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | П. 1.6.6, введенный Постановлением Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2021. |  |

1.6.6. в ГИСОГД.

(п. 1.6.6 введен Постановлением Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

1.7. На информационных стендах Департамента размещается следующая информация:

текст настоящего Административного регламента;

порядок обжалования решений, действий (бездействия) Департамента, должностных лиц, муниципальных служащих Департамента при предоставлении муниципальной услуги;

образцы оформления документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

извлечения из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие рассмотрение Уведомления об окончании строительства;

режим приема Заявителей должностными лицами Департамента.

1.8. На официальном сайте размещаются следующие сведения:

текст настоящего Административного регламента;

форма Уведомления об окончании строительства;

технологическая схема предоставления муниципальной услуги;

порядок обжалования решений, действий (бездействия) Департамента, должностных лиц, муниципальных служащих Департамента при предоставлении муниципальной услуги, утвержденный правовым актом администрации города Перми.

 1

 1.8 . На Едином портале размещаются следующие сведения:

способы подачи Уведомления об окончании строительства;

способы получения результата;

стоимость и порядок оплаты;

сроки оказания услуги;

категории получателей услуги;

основания для оказания услуги, основания для отказа в предоставлении услуги;

результат оказания услуги;

контакты;

документы, необходимые для получения услуги;

документы, предоставляемые по завершении оказания услуги;

сведения о муниципальной услуге;

порядок обжалования;

межведомственное взаимодействие;

нормативные правовые акты;

Административный регламент;

административные процедуры;

показатели доступности и качества.

 1

(п. 1.8 введен Постановлением Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

1.9. Информирование о предоставлении муниципальной услуги осуществляется по телефону (342) 212-50-78.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения Заявителей специалисты Департамента подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил гражданин, фамилии, имени, отчестве и должности специалиста, принявшего звонок. При отсутствии возможности у специалиста, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы обратившемуся должен быть сообщен номер телефона, по которому можно получить необходимую информацию.

1.10. Информирование Заявителей о стадии предоставления муниципальной услуги осуществляется:

специалистами Департамента по указанному в [пункте 1.9](#P137) настоящего Административного регламента телефонному номеру;

специалистами МФЦ при личном обращении Заявителей, по указанным в [пункте 1.4](#P70) телефонным номерам, в случае если Уведомление об окончании строительства было подано через МФЦ;

через публичный портал информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Перми https://isogd.gorodperm.ru;

через Единый портал, в случае если Уведомление об окончании строительства было подано через Единый портал;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Абз., введенные Постановлением Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048, распространяются на правоотношения, возникшие с 01.09.2021. |  |

через Региональный портал, в случае если Уведомление об окончании строительства было подано через Региональный портал;

(абзац введен Постановлением Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

через ГИСОГД, в случае если Уведомление об окончании строительства было подано через ГИСОГД.

(абзац введен Постановлением Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

(в ред. Постановления Администрации г. Перми

от 30.12.2019 N 1128)

2.1. Муниципальная услуга - подготовка и направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (далее - Уведомление о соответствии/несоответствии).

2.2. Муниципальная услуга предоставляется Департаментом.

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

возврат Уведомления об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами без рассмотрения;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

направление Уведомления о соответствии/несоответствии.

2.4. Сроки предоставления муниципальной услуги:

возврат Уведомления об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами без рассмотрения - 3 рабочих дня со дня регистрации в Департаменте Уведомления об окончании строительства и документов, указанных в [пункте 2.6.1](#P188) настоящего Административного регламента;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

направление Уведомления о соответствии/несоответствии - 7 рабочих дней со дня регистрации в Департаменте Уведомления об окончании строительства и документов, указанных в [пункте 2.6.1](#P188) настоящего Административного регламента.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановлением Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048 в абз. 4 п. 2.4 внесены изменения, действие которых распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2021. |  |

В случае направления Уведомления об окончании строительства в виде электронного документа посредством Единого портала, Регионального портала, ГИСОГД к Уведомлению об окончании строительства необходимо прикрепить отсканированные документы, указанные в [пункте 2.6.1](#P188) настоящего Административного регламента. В течение 7 календарных дней после направления электронного Уведомления об окончании строительства и отсканированных документов Заявителем должны быть представлены оригиналы документов, указанные в [пункте 2.6.1](#P188) настоящего Административного регламента, в соответствии с графиком приема и регистрации Уведомлений, указанным в [пункте 2.19.2](#P277) настоящего Административного регламента. При этом срок оказания муниципальной услуги исчисляется со дня представления оригиналов документов, указанных в [пункте 2.6.1](#P188) настоящего Административного регламента.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

Срок приостановления муниципальной услуги не установлен действующим законодательством.

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

Постановление Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 г. N 697 "О единой системе межведомственного электронного взаимодействия";

постановление Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 г. N 373 "О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг" (вместе с "Правилами разработки и утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора)", "Правилами разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг", "Правилами проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг");

(абзац введен Постановлением Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

постановление Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2011 г. N 977 "О федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" (вместе с "Требованиями к федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме");

(абзац введен Постановлением Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 г. N 236 "О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг";

(абзац введен Постановлением Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 г. N 591/пр "Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома";

решение Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. N 193 "О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми".

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, размещен на Едином портале.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

2.6.1. Уведомление об окончании строительства и документы, установленные частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и представляемые Заявителем лично:

направленное в Департамент в письменной форме или в форме электронного документа [Уведомление](#P425) об окончании строительства по форме согласно приложению 1 к настоящему Административному регламенту;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановлением Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048 в абз. 3 п. 2.6.1 внесены изменения, действие которых распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2021. |  |

копия документа, удостоверяющего личность Заявителя (паспорт), за исключением случая подачи Уведомления об окончании строительства посредством Единого портала, Регионального портала, ГИСОГД;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановлением Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048 абз. 4 п. 2.6.1 изложен в новой редакции, действие которой распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2021. |  |

копия документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя, а также удостоверяющего его личность (за исключением случая подачи Уведомления об окончании строительства посредством Единого портала, Регионального портала, ГИСОГД), в случае, если интересы Заявителя представляет представитель Заявителя;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора;

документы, являющиеся результатом услуг необходимых и обязательных, включенных в соответствующий перечень, утвержденный решением Пермской городской Думы от 25 марта 2014 г. N 70 "Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг функциональными и территориальными органами администрации города Перми":

технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если застройщиком является иностранное юридическое лицо;

2.6.2. сведения и документы, получаемые в рамках межведомственного взаимодействия:

выписка из ЕГРН на объекты недвижимости, в том числе решение об установлении публичного сервитута;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

(абзац введен Постановлением Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

(абзац введен Постановлением Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

Заявитель вправе представить указанные документы в Департамент по собственной инициативе.

2.7. Департамент не вправе требовать от Заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органов местного самоуправления, предоставляющих муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

2.8. Требования к оформлению и подаче Уведомления об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами, представляемого Заявителем:

2.8.1. требования к оформлению:

фамилия, имя и отчество (при наличии) Заявителя, его адрес указаны полностью и без ошибок;

отсутствие подчисток, приписок и исправлений текста, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

отсутствие повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

2.8.2. утратил силу. - Постановление Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048;

2.8.3. Абзац утратил силу. - Постановление Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к Уведомлению об окончании строительства, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах pdf, tif.

Качество представляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах pdf, tif должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

Абзац утратил силу. - Постановление Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048.

2.9. Основания для отказа в приеме Уведомления об окончании строительства и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрены действующим законодательством.

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для возврата Уведомления об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами:

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

у Департамента отсутствуют полномочия по предоставлению запрашиваемой муниципальной услуги;

Уведомление об окончании строительства и указанные в [пункте 2.6.1](#P188) настоящего Административного регламента документы не соответствуют требованиям, установленным [пунктом 2.8](#P211) настоящего Административного регламента;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановлением Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048 в абз. 4 п. 2.10 внесены изменения, действие которых распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2021. |  |

непредставление Заявителем в срок, установленный абзацем четвертым [пункта 2.4](#P160) настоящего Административного регламента, оригиналов документов, в случае если Уведомление и документы, указанные в [пункте 2.6.1](#P188) настоящего Административного регламента, направлялись в электронном виде посредством Единого портала, Регионального портала, ГИСОГД.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

2.11. Исчерпывающий перечень оснований для возврата Уведомления об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами без рассмотрения:

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

отсутствие в Уведомлении об окончании строительства сведений, предусмотренных абзацем первым части 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствия документов, прилагаемых к нему и предусмотренных пунктами 1-3 части 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Уведомление об окончании строительства поступило после истечения десяти лет со дня поступления уведомления о планируемом строительстве, в соответствии с которым осуществлялись строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

Уведомление о планируемом строительстве таких объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома ранее не направлялось (в том числе было возвращено Заявителю в соответствии с частью 6 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для направления Заявителю Уведомления о несоответствии:

параметры построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют указанным в пункте 1 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;

вид разрешенного использования построенного или реконструированного объекта капитального строительства не соответствует виду разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

размещение объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления Уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию.

2.13. Основания для приостановления муниципальной услуги не предусмотрены действующим законодательством.

2.14. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

2.15. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче Уведомления об окончании строительства и получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

2.16. Уведомление об окончании строительства, поступившее в Департамент, подлежит обязательной регистрации в срок не более 1 рабочего дня со дня поступления Уведомления об окончании строительства в Департамент.

Уведомление об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами, поступившие в Департамент после 16.00 часов, регистрируются следующим днем за днем поступления в Департамент.

(абзац введен Постановлением Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

2.17. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга:

2.17.1. вход в здание, в котором располагается Департамент, должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей наименование Департамента;

2.17.2. место для оказания муниципальной услуги должно быть оборудовано мебелью, обеспечивающей Заявителю возможность ожидания приема (предоставления муниципальной услуги):

места для ожидания Заявителями приема должны быть оборудованы скамьями, стульями;

места для заполнения документов должны быть оборудованы скамьями, столами (стойками) для возможности оформления документов и обеспечены образцами заполнения документов, бланками заявлений и канцелярскими принадлежностями;

2.17.3. в помещении, в котором предоставляется муниципальная услуга, размещаются информационные стенды, имеющие карманы формата А4, заполняемые образцами заявлений о предоставлении муниципальной услуги с разбивкой по типу Заявителя, перечни документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, сроки предоставления, сроки административных процедур, основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Допускается оформление в виде тематической папки. Заявителю отводится специальное место, оснащенное письменными принадлежностями (бумага, ручка), для возможности оформления Уведомления об окончании строительства;

2.17.4. в помещении, в котором предоставляется муниципальная услуга, обеспечиваются инвалидам и иным маломобильным группам населения следующие условия доступности:

возможность беспрепятственного входа в помещения и выхода из них;

возможность самостоятельного передвижения по территории, прилегающей к зданию Департамента;

возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в Департамент, в том числе с использованием кресла-коляски, и при необходимости с помощью муниципальных служащих Департамента;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

обеспечение допуска в Департамент собаки-проводника.

2.18. Показатели доступности и качества предоставления муниципальной услуги:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановлением Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048 абз. 2 п. 2.18 изложен в новой редакции, действие которой распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2021. |  |

показателем доступности муниципальной услуги является возможность подачи Уведомления об окончании строительства через Единый портал, Региональный портал, ГИСОГД или МФЦ;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

соблюдение сроков выполнения административных процедур, установленных настоящим Административным регламентом;

количество взаимодействий Заявителя со специалистами Департамента:

не должно превышать одного раза при подаче Уведомления об окончании строительства и документов в электронном виде посредством Единого портала, Регионального портала, ГИСОГД в случае, когда результат предоставления муниципальной услуги направляется Заявителю на почтовый адрес, указанный в Уведомлении об окончании строительства, либо в личный кабинет на Едином портале, Региональном портале, ГИСОГД;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

отсутствие обоснованных жалоб Заявителей на действия (бездействие) специалистов Департамента, участвующих в предоставлении муниципальной услуги;

соблюдение установленных сроков предоставления муниципальной услуги.

2.19. Иные требования и особенности предоставления муниципальной услуги:

2.19.1. получение Заявителями муниципальной услуги в электронном виде обеспечивается в следующем объеме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановлением Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048 в абз. 2 п. 2.19.1 внесены изменения, действие которых распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2021. |  |

обеспечение возможности для Заявителей в целях получения муниципальной услуги представлять Уведомление об окончании строительства в электронном виде посредством Единого портала, Регионального портала, ГИСОГД;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановлением Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048 в абз. 3 п. 2.19.1 внесены изменения, действие которых распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2021. |  |

обеспечение возможности для Заявителей осуществлять мониторинг хода предоставления муниципальной услуги с использованием Единого портала, Регионального портала, ГИСОГД, публичного портала информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Перми https://isogd.gorodperm.ru;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

при возврате Уведомления об окончании строительства без рассмотрения Уведомление об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами, представленными для получения муниципальной услуги, возвращаются Заявителю. В этом случае Уведомление об окончании строительства считается ненаправленным;

2.19.2. Заявитель вправе в течение срока предоставления муниципальной услуги подать Заявление об оставлении Уведомления об окончании строительства без рассмотрения путем личного обращения в Департамент в соответствии с графиком приема и регистрации Уведомлений об окончании строительства:

понедельник-четверг: с 09.00 час. до 16.00 час.;

пятница: с 09.00 час. до 12.00 час.;

перерыв: с 12.00 час. до 13.00 час.;

технические перерывы: с 10.45 час. до 11.00 час., с 15.00 час. до 15.15 час.

Заявление представляется в месте приема документов: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, цокольный этаж, кабинет 003.

В случае поступления Заявления об оставлении Уведомления об окончании строительства без рассмотрения оказание муниципальной услуги прекращается без принятия решения, представленные документы для получения муниципальной услуги возвращаются Заявителю;

2.19.3. прием оригиналов документов, предусмотренных [пунктом 2.6.1](#P188) настоящего Административного регламента, в случае, предусмотренном абзацем четвертым [пункта 2.4](#P160) настоящего Административного регламента, осуществляется в Департаменте в соответствии с графиком, указанным в [пункте 2.19.2](#P277) настоящего Административного регламента.

III. Административные процедуры

3.1. Подготовка и направление Уведомления о соответствии/несоответствии при рассмотрении Уведомления об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами включает следующие административные процедуры:

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

3.1.1. прием и регистрация Уведомления об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами;

3.1.2. проверка представленного Уведомления об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами:

на наличие оснований для возврата Заявителю Уведомления об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами без рассмотрения с указанием причин возврата;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

на соответствие требованиям законодательства, подготовка и направление межведомственного запроса документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, подготовка проекта Уведомления о соответствии/несоответствии;

3.1.3. подписание Уведомления о соответствии/несоответствии;

3.1.4. направление Уведомления о соответствии/несоответствии.

3.2. Прием и регистрация Уведомления об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами:

3.2.1. основанием для начала данной административной процедуры является поступление в отдел приема-выдачи документов управления по общим вопросам Департамента Уведомления об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами, указанными в [пункте 2.6.1](#P188) настоящего Административного регламента;

(п. 3.2.1 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

3.2.2. прием и регистрацию Уведомления об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами осуществляет специалист, ответственный за прием;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

3.2.3. специалист, ответственный за прием, осуществляет проверку поступивших Уведомления об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами на наличие/отсутствие оснований для возврата Уведомления об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами, установленных [пунктом 2.10](#P222) настоящего Административного регламента;

(п. 3.2.3 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

3.2.4. специалист, ответственный за прием, в случае отсутствия оснований для возврата Уведомления об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами, установленных [пунктом 2.10](#P222) настоящего Административного регламента, регистрирует Уведомление об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами, а в случае наличия оснований для возврата Уведомления об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами возвращает Уведомление об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами Заявителю;

(п. 3.2.4 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

3.2.5. результатом административной процедуры является прием и регистрация Уведомления об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами с присвоением регистрационного номера и последующей передачей должностному лицу Департамента, уполномоченному на определение ответственного специалиста отдела индивидуального жилищного строительства управления подготовки разрешительной документации Департамента (далее - должностное лицо, уполномоченное на определение ответственного специалиста), Уведомления об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами в день их регистрации в Департаменте либо возврат Уведомления об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами Заявителю;

(п. 3.2.5 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

3.2.6. максимальная продолжительность административной процедуры - не более 1 рабочего дня со дня поступления Уведомления об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами в Департамент.

(п. 3.2.6 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

3.3. Проверка представленного Уведомления об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами:

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 30.12.2019 N 1128, от 24.11.2021 N 1048)

на наличие оснований для возврата Заявителю Уведомления об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами без рассмотрения с указанием причин возврата;

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 30.12.2019 N 1128, от 24.11.2021 N 1048)

на соответствие требованиям законодательства с дальнейшей подготовкой и направлением межведомственного запроса документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, подготовка проекта Уведомления о соответствии/несоответствии;

3.3.1. основанием для начала данной административной процедуры является поступление Уведомления об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами (далее - пакет документов) должностному лицу, уполномоченному на определение ответственного специалиста.

Должностное лицо, уполномоченное на определение ответственного специалиста, определяет ответственного специалиста отдела индивидуального жилищного строительства управления подготовки разрешительной документации Департамента (далее - ответственный специалист) и передает ему Уведомление об окончании строительства с пакетом документов в день их регистрации в Департаменте;

(п. 3.3.1 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

3.3.2. ответственный специалист осуществляет:

3.3.2.1. проверку наличия в Уведомлении об окончании строительства сведений, предусмотренных абзацем первым части 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации или документов, прилагаемых к нему и предусмотренных пунктами 1-3 части 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае если Уведомление об окончании строительства поступило после истечения десяти лет со дня поступления Уведомления о планируемом строительстве, в соответствии с которым осуществлялось строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, либо уведомление о планируемом строительстве таких объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома ранее не направлялось (в том числе было возвращено Заявителю в соответствии с частью 6 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3.3.2.2. в случае наличия оснований для возврата Уведомления об окончании строительства с пакетом документов без рассмотрения ответственный специалист в срок не более 2 рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации Уведомления об окончании строительства с пакетом документов в Департаменте, осуществляет подготовку ответа о возврате Уведомления об окончании строительства с пакетом документов без рассмотрения и передает его на подписание должностному лицу Департамента, уполномоченному на подписание ответов о возврате Уведомления об окончании строительства с пакетом документов без рассмотрения.

Должностное лицо Департамента, уполномоченное на подписание ответов о возврате Уведомления об окончании строительства с пакетом документов без рассмотрения, осуществляет подписание ответа о возврате Уведомления об окончании строительства с пакетом документов без рассмотрения и направляет его ответственному специалисту для регистрации и передачи в отдел приема-выдачи документов управления по общим вопросам Департамента.

Ответственный специалист регистрирует в системе электронного документооборота ответ о возврате Уведомления об окончании строительства с пакетом документов без рассмотрения не позднее последнего дня срока предоставления муниципальной услуги и передает в отдел приема-выдачи документов управления по общим вопросам Департамента позднее 10.00 часов рабочего дня, следующего за последним днем предоставления муниципальной услуги.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие абз. 3 п. 3.3.2.2 распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2021 (абз. 2 п. 5 Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048). |  |

В случае подачи Заявителем Уведомления в электронном виде посредством Единого портала, Регионального портала, ГИСОГД должностное лицо Департамента, уполномоченное на подписание ответов о возврате Уведомления об окончании строительства с пакетом документов без рассмотрения, осуществляет подписание ответа о возврате Уведомления об окончании строительства с пакетом документов без рассмотрения с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляет его Заявителю в соответствии с [абзацем четвертым пункта 3.5.4](#P367) настоящего Административного регламента;

(п. 3.3.2.2 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

3.3.2.3. направление ответа о возврате Уведомления об окончании строительства с пакетом документов без рассмотрения осуществляется в соответствии с [пунктом 3.5.3](#P361) настоящего Административного регламента;

(п. 3.3.2.3 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановлением Администрации г. Перми от 30.12.2019 N 1128 в п. 3.3.2.4 слова "с прилагаемыми к нему документами" заменены словами "с пакетом документов". |  |

3.3.2.4. в случае отсутствия оснований для возврата Уведомления об окончании строительства с пакетом документов без рассмотрения ответственный специалист осуществляет действия, предусмотренные [пунктом 3.1.3](#P295) настоящего Административного регламента;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

3.3.3. проверка представленного Уведомления об окончании строительства с пакетом документов на соответствие требованиям законодательства, подготовка и направление межведомственного запроса документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, подготовка проекта Уведомления о соответствии/несоответствии;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 30.12.2019 N 1128)

не позднее дня, следующего за днем поступления от должностного лица, уполномоченного на определение ответственного специалиста, Уведомления об окончании строительства с пакетом документов, направление межведомственного запроса документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые Заявитель вправе представить самостоятельно. Выполнение межведомственного запроса осуществляется в сроки, предусмотренные законодательством. Результатом подготовки и направления межведомственного запроса является получение запрашиваемых документов либо отказ в их представлении;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

проведение проверки соответствия указанных в Уведомлении об окончании строительства параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (в том числе в случае, если указанные предельные параметры или обязательные требования к параметрам объектов капитального строительства изменены после дня поступления в Департамент уведомления о планируемом строительстве и Уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве). В случае если Уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления Уведомления об окончании строительства, осуществляется проверка соответствия параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указанным предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления Уведомления об окончании строительства;

проведение проверки соответствия вида разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома виду разрешенного использования, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

проведение проверки допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления Уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию.

По результатам проверки Уведомления об окончании строительства с пакетом документов, подготовки и направления межведомственного запроса документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, ответственный специалист подготавливает проект Уведомления о соответствии/несоответствии.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

Ответственный специалист несет персональную ответственность за принятое решение (подготовку проекта Уведомления о соответствии/несоответствии), в том числе за правильность его оформления;

3.3.3.1. результатом административной процедуры является подготовленный проект Уведомления о соответствии/несоответствии и передача его с пакетом документов на подписание должностному лицу Департамента, уполномоченному на подписание Уведомления о соответствии/несоответствии;

(п. 3.3.3.1 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

3.3.3.2. максимальная продолжительность административной процедуры - не более 5 рабочих дней со дня поступления Уведомления об окончании строительства с пакетом документов ответственному специалисту.

(п. 3.3.3.2 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

3.4. Подписание Уведомления о соответствии/несоответствии:

3.4.1. основанием для начала данной административной процедуры является поступление проекта Уведомления о соответствии/несоответствии с пакетом документов должностному лицу Департамента, уполномоченному на подписание Уведомления о соответствии/несоответствии.

Должностное лицо Департамента, уполномоченное на подписание Уведомления о соответствии/несоответствии, рассматривает проект Уведомления о соответствии/несоответствии с пакетом документов, осуществляет подписание Уведомления о соответствии/несоответствии и направляет Уведомление о соответствии/несоответствии с пакетом документов ответственному специалисту для регистрации и передачи в отдел приема - выдачи документов управления по общим вопросам Департамента.

При наличии замечаний должностное лицо Департамента, уполномоченное на подписание Уведомления о соответствии/несоответствии, возвращает ответственному специалисту проект Уведомления о соответствии/несоответствии с пакетом документов с указанием замечаний.

Замечания подлежат устранению ответственным специалистом в тот же день.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие абз. 4 п. 3.4.1 распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2021 (абз. 2 п. 5 Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048). |  |

В случае подачи Заявителем Уведомления в электронном виде посредством Единого портала, Регионального портала, ГИСОГД должностное лицо Департамента, уполномоченное на подписание Уведомления о соответствии/несоответствии, осуществляет подписание Уведомления о соответствии/несоответствии с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляет его Заявителю в соответствии с [абзацем четвертым пункта 3.5.4](#P367) настоящего Административного регламента;

(п. 3.4.1 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

3.4.2. результатом административной процедуры является подписанное Уведомление о соответствии/несоответствии;

3.4.3. максимальный срок административной процедуры - не более 1 рабочего дня, следующего за днем поступления проекта Уведомления о соответствии/несоответствии с пакетом документов должностному лицу Департамента, уполномоченному на подписание Уведомления о соответствии/несоответствии.

(п. 3.4.3 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

3.5. Направление Уведомления о соответствии/несоответствии:

3.5.1. основанием для начала данной административной процедуры является поступление подписанного должностным лицом Департамента, уполномоченным на подписание Уведомления о соответствии/несоответствии, Уведомления о соответствии/несоответствии с пакетом документов ответственному специалисту для регистрации и передачи в отдел приема-выдачи документов управления по общим вопросам Департамента;

(п. 3.5.1 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

3.5.2. ответственный специалист регистрирует в системе электронного документооборота Уведомление о соответствии/несоответствии не позднее последнего дня срока предоставления муниципальной услуги и передает в отдел приема-выдачи документов управления по общим вопросам Департамента не позднее 10.00 часов рабочего дня, следующего за последним днем предоставления муниципальной услуги;

(п. 3.5.2 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

3.5.3. направление Уведомления о соответствии/несоответствии, ответа о возврате Уведомления об окончании строительства с пакетом документов без рассмотрения осуществляется специалистом отдела, ответственным за выдачу документов, в течение 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации, способом, определенным Заявителем в Уведомлении об окончании строительства (путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в Департаменте, в том числе через МФЦ);

(п. 3.5.3 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

3.5.4. муниципальная услуга считается оказанной со дня подписания и регистрации Уведомления о соответствии/несоответствии, ответа о возврате Уведомления об окончании строительства с пакетом документов без рассмотрения.

Результатом административной процедуры является направление Уведомления о соответствии/несоответствии, ответа о возврате Уведомления об окончании строительства с пакетом документов без рассмотрения способом, определенным Заявителем в Уведомлении об окончании строительства.

При наличии в Уведомлении об окончании строительства указания о предоставлении результата муниципальной услуги через МФЦ по месту представления Уведомления об окончании строительства специалист, ответственный за выдачу документов, обеспечивает передачу результата муниципальной услуги в МФЦ для выдачи Заявителю (представителю Заявителя).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие абз. 4 п. 3.5.4 распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2021 (абз. 2 п. 5 Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048). |  |

В случае подачи Уведомления об окончании строительства в электронном виде посредством Единого портала, Регионального портала, ГИСОГД результат предоставления муниципальной услуги направляется Заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица Департамента, уполномоченного на подписание ответов о возврате Уведомления об окончании строительства с пакетом документов без рассмотрения, либо должностного лица Департамента, уполномоченного на подписание Уведомления о соответствии/несоответствии, в личный кабинет на Едином портале, Региональном портале, ГИСОГД.

В случае неполучения Заявителем результата муниципальной услуги на бумажном носителе результат муниципальной услуги хранится в отделе приема-выдачи документов управления по общим вопросам Департамента до востребования.

Максимальный срок административной процедуры - не более 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации подписанного Уведомления о соответствии/несоответствии, ответа о возврате Уведомления об окончании строительства с пакетом документов без рассмотрения;

(п. 3.5.4 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

3.5.5. ответственный специалист в срок не позднее 7 рабочих дней со дня регистрации Уведомления об окончании строительства в Департаменте направляет в орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, посредством отправления в электронной форме заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав и пакет документов в соответствии с частью 1.2 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", о чем уведомляет Заявителя способом, указанным им в Уведомлении об окончании строительства (путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в Департаменте, в том числе через МФЦ).

(п. 3.5.5 введен Постановлением Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048)

3.6. [Блок-схема](#P596) административных процедур по предоставлению муниципальной услуги приведена в приложении 2 к настоящему Административному регламенту.

IV. Порядок и формы контроля за исполнением

Административного регламента

(в ред. Постановления Администрации г. Перми

от 30.12.2019 N 1128)

4.1. Формы контроля:

текущий контроль;

плановые проверки;

внеплановые проверки.

4.2. Текущий контроль соблюдения и исполнения положений настоящего Административного регламента осуществляется начальником Департамента путем анализа еженедельных отчетов, содержащих сведения о соблюдении (нарушении) сроков предоставления муниципальной услуги.

4.3. Плановые проверки проводятся уполномоченным должностным лицом (структурным подразделением) не реже 1 раза в год на основании письменного или устного поручения начальника Департамента, в случае если полномочия по подписанию результата предоставления муниципальной услуги переданы от начальника Департамента иному должностному лицу.

При проведении проверки должны быть установлены следующие показатели:

количество предоставленных муниципальных услуг за контрольный период;

количество муниципальных услуг, предоставленных с нарушением сроков, в разрезе административных процедур.

При проведении проверки осуществляется выборочная проверка предоставления муниципальной услуги по конкретным заявлениям с целью оценки полноты и качества предоставленной муниципальной услуги.

По результатам проверки при наличии выявленных нарушений могут быть подготовлены предложения, направленные на устранение выявленных нарушений, высказаны рекомендации по совершенствованию административных процедур.

4.4. Внеплановые проверки проводятся по жалобам Заявителей на основании письменного или устного поручения начальника Департамента.

4.5. Должностные лица, муниципальные служащие Департамента, осуществляющие исполнение административных процедур, несут дисциплинарную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Контроль со стороны граждан, их объединений и организаций за предоставлением муниципальной услуги может быть осуществлен путем запроса соответствующей информации в установленном законном порядке при условии, что она не является конфиденциальной, а также в иных формах, не противоречащих требованиям действующего законодательства.

V. Порядок обжалования решений и действий (бездействия)

органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также

должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Обжалование решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих осуществляется в досудебном (внесудебном) и судебном порядках.

5.2. Обжалование в досудебном (внесудебном) порядке осуществляется в соответствии с Порядком подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) функциональных и территориальных органов администрации города Перми, руководителей функциональных и территориальных органов администрации города Перми при предоставлении муниципальных услуг, утвержденным постановлением администрации города Перми.

Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) Департамента, должностных лиц Департамента, муниципальных служащих Департамента может быть подана в антимонопольный орган в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

5.3. Действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих Департамента и решения, принятые ими при предоставлении муниципальной услуги, могут быть обжалованы Заявителем в арбитражном суде или суде общей юрисдикции по месту нахождения ответчика в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение 1

к Административному регламенту

предоставления департаментом

градостроительства и архитектуры

администрации города Перми

муниципальной услуги "Направление

уведомления о соответствии

построенных или реконструированных

объектов индивидуального жилищного

строительства или садового дома

требованиям законодательства

Российской Федерации

о градостроительной деятельности"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 30.12.2019 N 1128,от 24.11.2021 N 1048) |  |

УВЕДОМЛЕНИЕ

об окончании строительства или реконструкции объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома

 \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование уполномоченного на выдачу разрешений

 на строительство федерального органа исполнительной власти,

 органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

 органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 1.1.2 | Место жительства |  |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: |  |
| 1.2.1 | Наименование |  |
| 1.2.2 | Место нахождения |  |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |

2. Сведения о земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) |  |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка |  |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) |  |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) |  |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка |  |

3. Сведения об объекте капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) |  |
| 3.2 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) |  |
| 3.3 | Сведения о параметрах: |  |
| 3.3.1 | Количество надземных этажей |  |
| 3.3.2 | Высота |  |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка |  |
| 3.3.4 | Площадь застройки |  |

4. Схематичное изображение построенного или

реконструированного объекта капитального строительства

на земельном участке

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

 Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям

законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии

построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома требованиям законодательства о

градостроительной деятельности прошу направить следующим

способом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты

 или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство

 федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной

 власти субъекта Российской Федерации или органе местного

 самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

 Настоящим уведомлением подтверждаю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, а

также оплату государственной пошлины за осуществление государственной

регистрации прав \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (реквизиты платежного документа)

 Настоящим уведомлением я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком

является физическое лицо).

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, в случае если (подпись) (расшифровка подписи)

 застройщиком является

 юридическое лицо)

М.П.

(при наличии)

 К настоящему уведомлению прилагаются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, предусмотренные частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса

Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005,

 N 1, ст. 16; 2006, N 31, ст. 3442; N 52, ст. 5498; 2008, N 20, ст. 2251;

 N 30, ст. 3616; 2009, N 48, ст. 5711; 2010, N 31, ст. 4195; 2011, N 13,

 ст. 1688; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4591; N 49, ст. 7015; 2012, N 26,

 ст. 3446; 2014, N 43, ст. 5799; 2015, N 29, ст. 4342, 4378; 2016, N 1,

 ст. 79; 2016, N 26, ст. 3867; 2016, N 27, ст. 4294, 4303, 4305, 4306;

 2016, N 52, ст. 7494; 2018, N 32, ст. 5133, 5134, 5135)

Приложение 2

к Административному регламенту

предоставления департаментом

градостроительства и архитектуры

администрации города Перми

муниципальной услуги "Направление

уведомления о соответствии

построенных или реконструированных

объектов индивидуального жилищного

строительства или садового дома

требованиям законодательства

Российской Федерации

о градостроительной деятельности"

БЛОК-СХЕМА

прохождения административных процедур при предоставлении

муниципальной услуги "Направление уведомления о соответствии

построенных или реконструированных объектов индивидуального

жилищного строительства или садового дома требованиям

законодательства Российской Федерации о градостроительной

деятельности"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.11.2021 N 1048) |  |

|  |
| --- |
| Прием и регистрация Уведомления об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами - не более 1 рабочего дня |
|  |
| Проверка представленного Уведомления об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами: на наличие оснований для возврата Заявителю Уведомления об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами без рассмотрения с указанием причин возврата, подготовка и подписание ответа о возврате Уведомления об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами без рассмотрения - не более 2 рабочих дней; на соответствие требованиям законодательства, подготовка и направление межведомственного запроса документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, подготовка проекта Уведомления о соответствии/несоответствии - не более 5 рабочих дней |
|  |
| Подписание Уведомления о соответствии/несоответствии - не более 1 рабочего дня |
|  |
| Направление Уведомления о соответствии/несоответствии, ответа о возврате Уведомления об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами без рассмотрения - не более 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации подписанного Уведомления о соответствии/несоответствии, ответа о возврате Уведомления об окончании строительства с прилагаемыми к нему документами без рассмотрения |