**Аналитическая записка об инвестиционной деятельности за 2018 год.**

По итогам 2018 года продолжает наблюдаться тенденция роста экономической активности предприятий города Перми. Основные показатели деятельности организаций выросли в сравнении с прошлым годом[[1]](#footnote-1):

1. Оборот крупных и средних организаций в действующих ценах вырос на 11,3% и составил 1 223 028 млн.руб.. Наибольшее увеличение оборота наблюдается по следующим видам деятельности:

- водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по утилизации загрязнений (на 24,9%)

- деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (на 19,9%)

- обрабатывающие производства (на 16,3%)

- добыча полезных ископаемых (на 15,5%)

- деятельность по операциям с недвижимым имуществом (на 15,4%)

- образование (на 13,7%)

- торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов (на 8,7%)

- транспортировка и хранение (на 8,6%)

Несмотря на общее увеличение, по некоторым видам экономической деятельности прослеживается снижение оборота:

- строительство (на 16,2%)

- предоставление прочих видов услуг (на 15,3)

- государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение (на 10,2%)

- деятельность профессиональная, научная и техническая (на 5,4%)

- деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (на 5,3%)

- деятельность в области информации и связи (на 3,9%).

1. Объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг вырос на 14,2% и составил 892 482,4 млн.руб. Наибольший рост наблюдается по следующим видам деятельности:

- водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации

отходов, деятельность по утилизации загрязнений (на 24,9%)

- добыча полезных ископаемых (на 24,8%)

- деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (на 19,8%)

- торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов (на 18,7%)-

- обрабатывающие производства (на 18,3%)

- образование (на 16,2%)

- деятельность по операциям с недвижимым имуществом (на 13,6%)

- транспортировка и хранение (на 9,9%)

- государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение (на 9,1%).

При общем увеличении по некоторым видам экономической деятельности прослеживается снижение объема отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг по предприятиям города:

- деятельность финансовая и страховая (на 23,8%)

- деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (на 13,9%)

- строительство (на 11,9%)

- деятельность профессиональная, научная и техническая (на 7,5%)

- деятельность в области информации и связи (на 4,3%).

1. Сальдированный финансовый результат деятельности организаций города Перми за 2018 год увеличился на 56,4% и составил 178 276,6 млн.руб. в текущих ценах.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий города за январь-декабрь 2018 года составила 44 863,7 руб., что на 9% выше, чем за январь-декабрь 2017 года. Рост среднемесячной заработной платы наблюдается по всем отраслям экономической деятельности, за исключением – предоставление прочих видов услуг (78,7% к январю-декабрю 2017 года), и деятельность гостиниц и предприятий общественного питания (99,6%).

1. Инвестиции в основной капитал по крупным и средним предприятиям за 2018 год составили 96,6 млрд.руб. ( на 10,6% больше, чем в 2017 году).

Видовая структура инвестиций в основной капитал в 2018 году по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| наименование | млн.руб. | в % к итогу | в % к 2017 году | |
| Жилые здания и помещения | 3 047, 8 | 3,15 | 98,7 | Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·, |
| Здания (кроме жилых) | 7 377,9 | 7,64 | 108,5 | **** |
| Сооружения | 32 738,3 | 33,88 | 126,4 | **** |
| Транспортные средства | 2 532,2 | 2,62 | 169,8 | **** |
| Информационное, компьютерное и телекоммуникационное (ИКТ) оборудование | 2 984,7 | 3,09 | 110,7 | **** |
| Прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты | 30 279, 2 | 31,34 | 100,7 | **** |
| Объекты интеллектуальной собственности | 5 123,4 | 5,3 | 143,0 | **** |
| Расходы на улучшение земель | 202,3 | 0,21 | - |  |
| Прочие инвестиции | 12 335 | 12,77 | 91,6 | Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·, |

Инвестирование в основной капитал по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, за 2018 год производилось за счет следующих источников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| наименование | млн.руб. | в % к итогу | в % к 2017 году | |
| Собственные средства | 75 732, 29 | 78,38 | 114,96 | **** |
| Привлеченные средства, в т.ч. | 20 888,6 | 21,62 | 97,24 | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** |
| - кредиты банков | 824,45 | 0,85 | 64,79 | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** |
| - заемные средства других организаций | 1 443,25 | 1,50 | 45,72 | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** |
| - бюджетные средства, в т.ч. | 12 894, 72 | 13,35 | 128,93 | **** |
| * из федерального бюджета | 4 988,12 | 5,16 | 102,91 | **** |
| * из бюджетов субъектов РФ | 6 599,67 | 6,83 | 156,76 | **** |
| * из местных бюджетов | 1 306,92 | 1,35 | 138,39 | **** |
| - средства внебюджетных фондов | 253, 05 | 0,26 | 82,62 | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** |
| - средства организаций и населения, привлеченные для долевого строительства, в т.ч. | 2 930,53 | 3,03 | 117,24 | **** |
| * средства населения | 1 745,87 | 1,81 | 178,99 | **** |
| - прочие | 2 542,59 | 2,63 | 61,09 | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** |

1. За 2018 год на территории краевого центра построено 9560 квартир общей площадью 538,7 тыс.кв.м., что на 1% ниже, чем в 2017 году.

Индивидуальными застройщиками за счет собственных и привлеченных средств построено 469 квартир общей площадью 78,4 тыс.кв.м., что на 13,9% больше, чем в 2017 году.

Для застройщиков средняя фактическая стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых домах квартирного типа (без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без жилых домов, построенных населением) в 2018 году в г.Перми составила 41959 рублей.

В 2018 году произведено работ по договорам строительного подряда силами организаций всех форм собственности на 19 070,1 млн.руб., что на 14,8% меньше, за январь-декабрь 2017 года.

В 2018 году в краевом центре введены в действие объекты социально-культурного назначения:

-дошкольные образовательные организации на 698 мест;

-общеобразовательные организации на 2000 ученических мест;

-физкультурно-оздоровительные комплексы -2 единицы;

-плавательный бассейн (с длиной дорожек 25 и 50 м) -1 единица;

-культовые сооружения – 1 единица.

Кроме того, в 2018 году в г.Перми сданы в эксплуатацию промышленные здания общей площадью 8 286 кв.м., коммерческие здания общей площадью 20 449 кв.м., административные здания общей площадью 40 310кв.м., в т.ч.:

- производственное здание по выпуску сухих строительных смесей ООО «Прикамская гипсовая компания» (1 314,7 кв.м.)

- производственный корпус по сборке «Завод Синергия» (1 481 кв.м.)

- лабораторно-производственный корпус (ЛПК) ОАО "Камская ГЭС" (3 237,6 кв.м.)

1. Данные представлены в приложении Таблице 1 [↑](#footnote-ref-1)