**Аналитическая записка об инвестиционной деятельности за 1 квартал 2019 года**

В 1 квартале 2019 года продолжает наблюдаться тенденция роста экономической активности предприятий города Перми. Основные показатели деятельности организаций выросли в сравнении с аналогичным периодом прошлого года[[1]](#footnote-1).

Оборот крупных и средних организаций в действующих ценах вырос на 4,2% и составил 282 797,2 млн. руб. Наибольшее увеличение оборота наблюдается по следующим видам деятельности:

- деятельность по операциям с недвижимым имуществом (на 56,6%)

- деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (на 17,1%)

- добыча полезных ископаемых (на 16,3%)

- обрабатывающие производства (на 8,4%)

-обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (на 7%)

- образование (на 7,3%)

- деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений (на 12%)

- деятельность профессиональная, научная и техническая (на 7,3%)

- деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (на 6,7%)

Несмотря на общее увеличение, по некоторым видам экономической деятельности прослеживается снижение оборота:

- наибольшее снижение произошло в отрасли строительство (на 34%); выполнено работ по договорам строительного подряда меньше на 40,8% 2

- деятельность гостиниц и предприятий общественного питания (на 31,3%)

- предоставление прочих видов услуг (на 14,6%)

- транспортировка и хранение (на 12,4%)

- водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (на 8,9%)

- торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов (на 5,8%).

1. Объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг вырос на 5,5% и составил 205 919,9 млн.руб. Наибольший рост наблюдается по следующим видам деятельности:

- добыча полезных ископаемых (на 17,6%)

- деятельность по операциям с недвижимым имуществом (на 17,3%)

- деятельность в области культуры и спорта (на 26,6%)

- деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (на 16,9%)

- государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение (на 16,9%)

- обрабатывающие производства (на 8%)

- образование (на 5,4%)

-обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (на 3,6%).

При общем увеличении по некоторым видам экономической деятельности прослеживается снижение объема отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг по предприятиям города:

- строительство (на 34%)

- деятельность финансовая и страховая (на 34,5%)

- предоставление прочих видов услуг (на 43,4%)

- деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (на 22,6%)

- транспортировка и хранение (на 11,2%)

- деятельность гостиниц и предприятий общественного питания (на 8,8%).

Экономическая активность организаций города Перми за январь-март 2019 года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные показатели | Оборот организаций по видам экономической деятельности, млн.руб., в действующих ценах\* | Объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг, млн.руб., в действующих ценах\* | Сальдированный финансовый результат организаций города Перми (прибыль минус убыток)\*,\*\* |
| Январь-март 2019г. | в % к январю-марту 2018г. | Январь-март 2019г. | в % к январю-марту 2018г. | Январь-март 2019г. | в % к январю-марту 2018г. |
| **Всего** | **282 797,2** | **104,2** | **** | **205919,9** | **105,5** | **** | **44988,0** | **139,7** | **** |
| из них: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Добыча полезных ископаемых | 768,4 | 116,3 | **** | 566,6 | 117,6 | **** | 26216,9 | 129,7 | **** |
| Обрабатывающие производства | 162 808,3 | 108,4 | **** | 154 862,7 | 108,0 | **** | 15329,2 | 154,9 | **** |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 36 821,2 | 107,0 | **** | 20649,0 | 103,6 | **** | 1034,5 | в 3,4р | **** |
| Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 2 053,7 | 91,1 | Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·, | 2 612,6 | 100,8 | **** | 168,9 | в 3,4р | **** |
| Строительство | 2 604,9 | 66,0 | Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·, | 2 335,5 | 66,0 | Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·, | -78,5 | - | Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·, |
| Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | 53 620,6 | 94,2 | Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·, | 1 659,6 | 91,7 | Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·, | 1050,3 | 159,0 | **** |
| Транспортировка и хранение | 2 656,3 | 87,6 | Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·, | 2 849,8 | 88,8 | Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·, | 82,2 | 139,2 | **** |
| Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | 336,8 | 68,7 | Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·, | 528,4 | 91,2 | Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·, | -11,8 | - | Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·, |
| Деятельность в области информации и связи | 7 615,2 | 103,2 | **** | 6 819,4 | 95,1 | Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·, | 688,7 | в 6,3р. | **** |
| Деятельность финансовая и страховая | н/д | н/д |  | К | 65,5 | Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·, | 1,3 | 7,5 | Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·, |
| Деятельность по операциям с недвижимым имуществом | 657,0 | 156,6 | **** | 1 269,4 | 117,3 | **** | 197,0 | 103,1 | **** |
| Деятельность профессиональная, научная и техническая | 3 934,8 | 107,3 | **** | 3 167,1 | 95,7 | Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·, | 137,2 | 67,0 | Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·, |
| Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | 1 358,7 | 106,7 | **** | 1 414,5 | 77,4 | Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·, | 25,2 | 37,9 | **** |
| образование | 1 813,3 | 107,3 | **** | 1 408,7 | 105,4 | **** | -5,5 | - | Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·, |
| Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | 4 967,1 | 117,1 | **** | 4 982,4 | 116,9 | **** | 123,7 | 121,9 | **** |
| Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | 426,0 | 112,0 | **** | 452,3 | 126,7 | **** | 14,2 | 139,9 | **** |
| Предоставление прочих видов услуг | 134,5 | 85,4 | Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·, | К | 56,6 | Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·, | 10,6 | - | Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·, |

\* без субъектов малого предпринимательства и организаций с численностью до 15 человек, без учета банков и страховых организаций

\*\*сравнение показателей с соответствующим периодом 2017 года произведено в текущих ценах по сопоставимому кругу предприятий

1. Сальдированный финансовый результат деятельности организаций города Перми составляет 44 988 млн.руб. (на 39,7% больше, чем за январь-март 2018 года)1. Не смотря на положительный финансовый результат в целом по городу, в отраслях «Строительство», «Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания», «Образование» -отрицательный финансовый результат.
2. Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий города за 1 квартал 2019 года составила 43 870,1 руб., что на 5,4% выше, чем за 1 квартал 2018 года.
3. Количество индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в Статрегистре на 1 апреля 2019г. 37591чел., что на 3,8% больше, чем в 2018 году.
4. Инвестиции в основной капитал по крупным и средним предприятиям за 1 квартал 2019 года составили 15 343,46 млн. руб., что на 7,7% меньше, чем за 1 квартал 2018 года. В структуре инвестиций по источникам финансирования на собственные средства приходится 87,67 %.

Наибольший объем инвестиций в основной капитал по городу Перми за 1 квартал 2019 года произвели следующие организации (в порядке убывания):

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

ООО «УРАЛБУМАГА»

АО «Сибур-Химпром»

ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез»

АО «Корпорация развития Пермского края»

ООО «УралОйл»

Пермское РНУ «Транснефть-Прикамье»

АО «Стройпанелькомплект»

«ПЕРМЭНЕРГО» - филиал ОАО «МРСК Урала»

Пермский филиал ПАО «Ростелеком»

ГКУ ПК «УКС Пермского кра»

АО «ОДК-АВИАДВИГАТЕЛЬ»

АО «Новомет-Пермь»

АО «ОДК-СТАР»

Филиал ПАО «РУСГИДРО» - «Камская ГЭС».

6. В 1 квартале 2019 года введено эксплуатацию 50 071 кв.м. жилья (всего), что на 32,7% меньше, чем за аналогичный период 2018 года. Однако индивидуальных жилых домов за январь-март 2019 года введено в эксплуатацию на 33,9% больше, чем за январь-март 2018 года (25259 кв.м.) таким образом больше половины введенного в эксплуатацию жилья составляет индивидуальное жилищное строительство.

В 1 квартале 2019 года введены в эксплуатацию:

-предприятие по производству мебели и стройматериалов общей площадью 1433,2 кв.м. по ул.Соликамской, 313б

-бизнес-центр площадью 1471,5 кв.м. по ул.Соликамской, 313в

-магазин площадью 1496 кв.м. по ул.Целинной, 37 в микрорайоне Вышка 2.

30.05.2019г.

**Приложение 2.**

**Произведено работ по договорам строительного подряда силами организаций всех форм собственности\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Январь-март 2019 г.****млн. руб.** | **в % к январю-марту 2018 г.** |
| **Всего по городу Перми** | **2 336,1** | **59,2** |  |
|  в том числе по районам: |   |   |   |
|  Дзержинский | 553,8 | 49,2 | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** |
|  Индустриальный | 651,1 | 81,2 | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** |
|  Кировский | К | 51,1 | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** |
|  Ленинский | 268,3 | 36,7 | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** |
|  Мотовилихинский | 386,6 | 116,4 | **** |
|  Орджоникидзевский | К | 21,2 | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** |
|  Свердловский | 440,1 | 50,8 | **Ð¸ÐºÐ¾Ð½ÐºÐ¸  stock index down, arrow down, arrow, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ°, ÑÑÑÐµÐ»ÐºÐ° Ð²Ð½Ð¸Ð·,** |

\*без субъектов малого предпринимательства и организаций с численностью до 15 человек

1. Данные представлены в приложении Таблице 1

2 Данные представлены в приложении Таблице 2 [↑](#footnote-ref-1)